



COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

(Provincia di Modena)

Piazza 29 maggio n. 2 - 41033 Concordia sulla Secchia

Tel. 0535.412911 - fax. 0535.412912

www.comune.concordia.mo.it e-mail: info@comune.concordia.mo.it

AREA CULTURA, SPORT E VOLONTARIATO

Allegato A) - Avviso pubblico di manifestazione di interesse

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEL LOCALE "RIDOTTO" ALL'INTERNO DEL TEATRO DEL POPOLO DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

Premesso che:

- la Norma costituzionale (art. 118, quarto comma) prevede che "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- il Testo Unico sugli Enti Locali (d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 3, quinto comma) prevede che "i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";
- il Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e ss.mm.ii, "Codice del Terzo Settore", art. 2, riconosce "il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo" e che "ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali";
- gli Enti del Terzo settore espletano attività di interesse generale previste dall'art. 5 del CTS (Codice del Terzo Settore);

Art.1 - Finalità dell'avviso

1. Il Comune di Concordia sulla Secchia è proprietario del locale denominato "Ridotto" del Teatro del Popolo in via della Pace n. 108, di mq. 66,60 e posto al primo piano dell'edificio, facente parte di un unico complesso con struttura teatrale principale.
2. Nel rispetto degli indirizzi approvati con delibera di Giunta Comunale n° 64 del 17/08/2023, è intenzione dell'Amministrazione comunale sviluppare e promuovere la cultura teatrale attraverso progettualità di compagnie teatrali e associazioni culturali locali, oltre ad accrescere la coesione sociale, a valorizzare il ruolo dell'associazionismo e delle organizzazioni del terzo settore per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini.
3. Oggetto della procedura è la concessione in comodato d'uso del locale "Ridotto" del Teatro del Popolo, per un periodo di 3 anni corrispondenti alle stagioni teatrali 2023-2026, con decorrenza dalla firma del comodato d'uso.
4. La partecipazione al presente Bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, di tutte le norme in esso contenute, nonché la conoscenza e l'accettazione, senza riserve, delle caratteristiche e condizioni del locale proposto.

Art. 2 - Locali designati per le attività progettuali

1. Il locale oggetto del comodato messo a disposizione con il presente avviso è di proprietà comunale, nello specifico individuato come locale "Ridotto" all'interno del Teatro del Popolo, in via della Pace n° 108 a Concordia sulla Secchia, ubicato al primo piano dell'immobile, di mq. 66,60.
2. Fanno parte altresì del comodato l'utilizzo dei servizi igienici di riferimento.

Art.3 - Requisiti necessari ai fini della partecipazione

1. Il presente bando è riservato alle Associazioni con sede legale o attività prevalente nel comune di Concordia sulla Secchia, iscritte da almeno 6 mesi all'Albo Comunale delle Associazioni di Promozione Sociale che perseguano finalità culturali, artistiche, formative e ricreative.
2. Non trovarsi in alcuna posizione debitoria nei confronti del Comune di Concordia sulla Secchia, salvi i casi di rateizzazione debitamente approvati ed in corso di effettuazione regolare.
3. I soggetti interessati devono proporsi di svolgere, nei locali in questione, progetti di sviluppo culturale e sociale rivolti alla cittadinanza, quali progetti di produzione e diffusione culturale, artistica, musicale e del tempo libero, laboratori e/o corsi di teatro.

Art.4 - Costi e condizioni

1. L'utilizzo del locale Ridotto del Teatro del Popolo è concesso in comodato d'uso gratuito per lo svolgimento di progettualità di compagnie teatrali e associazioni culturali locali. Le attività, i corsi, le iniziative culturali e teatrali che vi si svolgono devono essere riservate ai membri della associazione assegnataria e ai loro tecnici di supporto e non possono prevedere né l'accesso né la partecipazione del pubblico.
2. Non potranno inoltre essere effettuate attività o iniziative in concomitanza con gli orari di funzionamento, svolgimento di spettacoli e apertura al pubblico del Teatro del Popolo.
3. L'assegnatario dovrà sostenere le spese derivanti dall'utilizzazione del bene e il rimborso forfettario di parte delle spese sostenute dall'Amministrazione comunale per il locale in questione, quantificate nei seguenti costi annui:
 - periodo di utilizzo dal 01/11/2023 al 31/12/2024 € 800,00
 - periodo di utilizzo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 € 800,00
 - periodo di utilizzo dal 01/11/2026 al 30/06/2026 € 400,00
4. Il rimborso delle spese annue sostenute dall'Amministrazione comunale sarà effettuato dall'assegnatario attraverso due rate semestrali di € 400,00 cad. da effettuarsi al 15/6 e al 30/11 di ogni anno.
5. L'assegnatario dovrà inoltre rispettare le disposizioni che verranno individuate per le parti comuni del Teatro del Popolo e di regolazione dei rapporti con il gestore della stagione teatrale.
6. Trattandosi di bene vincolato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, non sono ammessi in alcun modo interventi alle pareti per l'esposizione di elementi di arredo o attrezzature, se non prima di avere acquisito l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.
7. L'Amministrazione comunale può richiedere all'assegnatario di svolgere ulteriori progettualità culturali all'interno dei locali concessi per le quali potrà essere corrisposto un contributo a supporto delle attività stesse in base ai criteri previsti dal Regolamento comunale per la concessione di contributi.
8. Eventuali oneri e adempimenti fiscali e/o assicurativi connessi alla stipula del contratto sono a carico dell'assegnatario.
9. È facoltà dell'assegnatario recedere in qualsiasi momento dal contratto previa comunicazione scritta, da inoltrarsi almeno 60 giorni naturali prima del recesso.
10. Il Comune di Concordia sulla Secchia potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto prima della scadenza, previa diffida, nei seguenti casi:
 - a) gravi inadempienze nella realizzazione del progetto proposto, non determinate da cause

- indipendenti dalla volontà dell'assegnatario;
 - b) variazioni di destinazione, non autorizzate dal Comune di Concordia sulla Secchia, relative all'uso dei locali assegnati;
 - c) sub-affitto o uso a soggetti terzi dei locali assegnati, in assenza di autorizzazione del Comune di Concordia sulla Secchia;
 - d) mancata corresponsione del rimborso spese annuo.
11. Il Comune intimerà all'assegnatario, mediante messaggio PEC o raccomandata A.R., formale diffida ad adempiere entro un termine di 15 giorni o maggiore, in relazione al tipo di inadempimento ed ai tempi necessari all'assegnatario per sanare la stessa. In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca del contratto per motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali.
12. I locali saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
13. Il Comune si riserva comunque la facoltà di effettuare visite ispettive e richiedere documentazione aggiuntiva a supporto della valutazione.

Art.5 - Oneri a carico dell'assegnatario

1. Oltre a quanto previsto nel presente Bando, sono a carico dell'assegnatario:
- a) pagamento del rimborso spese annuo di cui all'art. 4;
 - b) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per interventi manutentivi, accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
 - c) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso;
 - d) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali assegnati;
 - e) la pulizia ordinaria del locale assegnato, oltre che dei luoghi di passaggio;

Art. 6 - Oneri a carico del Comune di Concordia sulla Secchia

1. Sono a carico del Comune di Concordia sulla Secchia
- a) la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali;
 - b) la titolarità, gestione e pagamento delle utenze idriche ed energetiche;
 - c) la pulizia straordinaria annuale dei locali.

Art.7 - Contenuti della proposta progettuale

1. I concorrenti dovranno presentare una proposta progettuale in grado di illustrare le finalità e lo sviluppo delle attività che si intendono realizzare, che tenga conto del tessuto sociale nel quale si insedia l'attività, delle funzioni specifiche a cui il locale è destinato, del target dei soggetti destinatari e che si ponga l'obiettivo di creare sinergie e relazioni di rete con altre realtà associative e iniziative già operanti nel territorio.
2. La proposta progettuale dovrà essere suddivisa secondo i criteri valutativi indicati al successivo art. 8 e dovrà inoltre avere i seguenti contenuti:
- a) la presentazione dell'associazione e delle attività che svolge sul territorio;
 - b) gli obiettivi e la finalità del progetto, con la formulazione del piano delle attività da realizzare all'interno dei locali richiesti e del target di destinatari individuato;
 - c) l'indicazione delle modalità di utilizzo dei locali assegnati
 - d) l'indicazione delle modalità di coinvolgimento del territorio e delle sinergie che si intendono sviluppare con altre realtà locali
 - e) l'indicazione delle ricadute attese sul territorio comunale.

Art.8 - Modalità di selezione e aggiudicazione

1. Le domande, pervenute con le modalità e i termini di cui al successivo articolo 10, devono contenere una proposta progettuale sottoscritta dal legale rappresentante e saranno valutate in base ai seguenti criteri:

CRITERIO	FASCIA DI PUNTEGGIO
Completezza, coerenza interna e fattibilità della proposta progettuale, valutata in termini di rispondenza alle finalità del Comune di Concordia sulla Secchia indicate nel Bando, capacità di attrazione e coinvolgimento del target di destinatari individuato, qualità e perseguibilità degli obiettivi prefissati in termini temporali e di coerenza con gli strumenti a disposizione.	Fino a 30 punti
Collaborazioni da attivare con altre associazioni del territorio comunale al fine di condividere l'utilizzo del locale e promuovere la partecipazione attiva dei cittadini alle attività teatrali e culturali.	Fino a 25 punti
Collaborazioni già attivate e documentate con altri Enti o associazioni del territorio dell'Area Nord	Fino a 20 punti
Esperienza documentata del soggetto proponente nel settore di attività proposto, presenza temporale e inserimento nel territorio al quale deve riferirsi l'attività	Fino a 15 punti
Efficacia delle modalità di comunicazione e pubblicizzazione del progetto proposto.	Fino a 10 punti
TOTALE	0-100 PUNTI

2. Per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Volontariato del Comune di Concordia sulla Secchia, un'apposita Commissione tecnica di valutazione.
3. Il punteggio attribuito dalla Commissione a ciascun progetto sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti in base a tutti i suddetti criteri, con un massimo ottenibile pari a 100. La Commissione suddetta potrà procedere alla formazione della graduatoria anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua. Non saranno ammessi i progetti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 60 punti (60/100). Il progetto che avrà ottenuto il punteggio maggiore avrà diritto alla stipula della convenzione. Con Determinazione del Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Volontariato del Comune di Concordia sulla Secchia verranno poi approvati i verbali della Commissione e la graduatoria disposta dalla Commissione, che verrà trasmessa a tutti concorrenti. In caso di rinuncia dell'aggiudicatario o di risoluzione unilaterale del contratto, il Comune di Concordia sulla Secchia, a proprio insindacabile giudizio, potrà procedere allo scorrimento della graduatoria a favore dei concorrenti che seguono immediatamente, previa verifica della permanenza dei requisiti soggettivi e oggettivi.
4. Il presente Bando non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta congrua o idonea ai requisiti del presente Bando, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Art.9 - Supporto del Comune di Concordia sulla Secchia

1. A supporto dell'avvio delle attività culturali e teatrali oggetto della convenzione, l'Amministrazione Comunale eroga all'assegnatario, all'atto della stipula della convenzione, un contributo di € 2.000,00 a titolo di sostegno della progettualità.
2. Al fine di consentire la valutazione dello stato di avanzamento del progetto proposto, l'assegnatario sarà tenuto a presentare all'Area Cultura, Sport e Volontariato del Comune di

Concordia sulla Secchia una relazione dettagliata sullo stato delle attività in corso, entro il 31 maggio di ogni anno.

3. Per valorizzare e sostenere le attività dell'assegnatario, il Comune di Concordia sulla Secchia si impegna inoltre ad affiancare, secondo le modalità concordate, l'associazione nell'attività di comunicazione e promozione.

Art. 10 - Presentazione delle domande e termini

1. I soggetti ammessi a concorrere, ai sensi dell'art.3 del Bando, sono tenuti a formulare la propria domanda in conformità alle disposizioni previste nel presente articolo. **La domanda dovrà essere recapitata**, in un unico plico contenente la documentazione richiesta, all'Area Cultura, Sport e Volontariato, Piazza 29 Maggio n. 2 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO), a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del 04/09/2023** secondo le seguenti modalità:
 - a) consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Concordia Sulla Secchia;
 - b) spedita a mezzo PEC all'indirizzo: comuneconcordia@cert.comune.concordia.mo.it e nell'oggetto dovrà essere riportato "Bando per l'assegnazione del Ridotto del Teatro del Popolo".
2. Qualora venga consegnata a mano, il plico, debitamente chiuso e sigillato, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: "Bando per l'assegnazione del Ridotto del Teatro del Popolo" e dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
 - a) domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente Bando (Allegato C), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
 - b) copia fotostatica del documento d'identità del legale rappresentante;
 - c) proposta progettuale (Allegato D), predisposta secondo le indicazioni contenute nell'art. 8 del presente Bando;
 - d) atto costitutivo e/o statuto dell'associazione.

Art.11 - Informazioni e sopralluogo

1. Eventuali informazioni e chiarimenti ulteriori sul Bando possono essere richiesti presso l'Area Cultura, Sport e Volontariato del Comune di Concordia sulla Secchia scrivendo all'e-mail ufficio.cultura@comune.concordia.mo.it
2. L'eventuale sopralluogo presso il locale oggetto del Bando, finalizzata alla verifica diretta dello stato del luogo, dovrà essere concordato con il personale del Comune.

Art. 12 - Responsabilità / Coperture assicurative

1. L'Associazione assegnataria esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente Avviso e a tal fine dovrà essere in possesso delle necessarie polizze assicurative. L'operatività o meno delle polizze assicurative non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.
2. L'Associazione esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'Associazione stessa dovesse instaurare per quanto previsto dalla convenzione.

Art. 13 - Trattamento dei dati personali

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.lgs. n. 196/2003 (art. 13), il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Concordia sulla Secchia, con sede in piazza 29 maggio 2, 41033 Concordia sulla Secchia (MO) Tel. 0535/412911 - Fax 0535/412912, comuneconcordia@cert.comune.concordia.mo.it <https://www.comune.concordia.mo.it>
Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Servizi Interni e francesco.sguiglia@comune.concordia.mo.it.

I dati personali sono raccolti dal Servizio esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.